

# REGULAMIN

## 1. DEFINICJE

1. Gmina – Gmina Jasienica.
2. Instalacja – mikroinstalacja odnawialnego źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznej lub pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej, montowana na nieruchomości inwestora w ramach projektu.
3. Inwestor – wnioskodawca, który został uwzględniony przez Gminę na liście rankingowej i zawarł umowę przedwstępną.
4. Mieszkaniec – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania na terenie Gminy Jasienica.
5. Okres trwałości projektu – 5 lat liczonych od dnia otrzymania przez Gminę pełnej przyznanej kwoty dofinansowania, to jest od dnia dokonania końcowej płatności Instytucji Zarządzającej na rzecz Gminy.
6. Projekt – przedsięwzięcie realizowane w formule „Słonecznej Gminy”, polegające na tym, iż Gmina wnioskuje o dofinansowanie w konkursie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs i otrzymane dofinansowanie przeznacza na zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z niniejszym Regulaminem, na rzecz mieszkańców Gminy.
7. Wkład własny – bezzwrotne środki pieniężne przekazane Gminie przez inwestora przeznaczone na dostawę i montaż instalacji na jego rzecz.
8. Wniosek – wniosek składany przez mieszkańców będący deklaracją udziału w projekcie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
9. Wnioskodawca – mieszkaniec, który złożył wniosek o udział w projekcie.
10. Umowa przedwstępna – umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, zawierana pomiędzy inwestorem a Gminą w terminie 14 dni od dnia wpisania go na listę rankingową.
11. Umowa właściwa – umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu, zawierana pomiędzy inwestorem a Gminą w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Gminę wyboru wykonawcy dla budowy instalacji.

## 2. CELE PROJEKTU

1. Celem projektu jest zwiększenie produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na obszarze Gminy, poprzez budowę instalacji na nieruchomościach udostępnionych przez mieszkańców Gminy, co przyczyni się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i poprawy jakości powietrza.
2. Uczestnictwo w realizacji założeń projektu jest dobrowolne.

### **3. ETAPY REALIZACJI PROJEKTU**

- I. Zebranie wniosków i przeprowadzenie wizji terenowych.
  1. Warunkiem zakwalifikowania mieszkańca do udziału w projekcie jest złożenie prawidłowo wypełnionego wniosku w Urzędzie Gminy do dnia 31.01.2018 r. i spełnienie warunków wskazanych w pkt 4.
  2. Jeden wnioskodawca może wnioskować o dofinansowanie na zakup i montaż obu rodzajów instalacji. Wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski dla każdego rodzaju instalacji.
  3. Wnioski można składać osobiście w Urzędzie Gminy, dziennik podawczy., za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem sekretariat@jasienica.pl lub za pośrednictwem Poczty Polskiej. W przypadku przesłania wniosku za pośrednictwem poczty za datę złożenia uznaje się datę stempla pocztowego.
  4. W przypadku złożenia nieprawidłowo wypełnionego wniosku (niepełne dane, brak wskazania wszystkich żądanych informacji), Gmina wezwie wnioskodawcę do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w określonym terminie i we wskazany sposób. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.
  5. Wśród wnioskodawców, którzy złożyli prawidłowo wypełnione wnioski zostaną przeprowadzone wizje terenowe mające na celu ocenę zgodności stanu faktycznego ze stanem zadeklarowanym i dokonanie oceny możliwości technicznych udziału w projekcie.
  6. Warunkiem udziału wnioskodawcy w projekcie jest umożliwienie dostępu do nieruchomości przedstawicielowi Gminy.
- II. Sporządzenie listy rankingowej.
  1. Gmina wśród mieszkańców, którzy złożyli poprawnie wypełnione wnioski oraz pozytywnie przeszli etap wizji terenowych przeprowadzi jawne losowania, które będą miały na celu wyłonienie wnioskodawców zakwalifikowanych do udziału

w projekcie. Zostaną przeprowadzone dwa losowania, jedno dla instalacji fotowoltaicznych (limit instalacji do realizacji w ramach projektu: 180) drugie dla instalacji pomp ciepła (limit instalacji do realizacji w ramach projektu: 20).

2. Termin i miejsce losowania zostaną podane do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy (strona internetowa, tablica ogłoszeń).
3. Na podstawie losowania Gmina sporządzi i opublikuje listę rankingową zawierającą nr ewidencyjny nadany wnioskowi podczas rejestracji wniosku na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Jasienica wraz z adresem osoby zakwalifikowanej do udziału w projekcie pod warunkiem otrzymania przez Gminę dofinansowania, wraz z przypisaną mocą instalacji.
4. Wnioski, które wpłyną po wyznaczonym przez Gminę terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Po wyczerpaniu w ramach listy rankingowej liczby instalacji możliwych do zrealizowania w projekcie zostanie sporządzona lista rezerwowa. Umieszczenie na liście rezerwowej oraz jej publikacja będą się odbywały na zasadach analogicznych jak w przypadku listy rankingowej.
6. W przypadku zwolnienia miejsca na liście rankingowej na listę rankingową zostaną wpisani wnioskodawcy (wnioskujący o montaż instalacji o takiej samej lub wyższej mocy jak instalacja, która została wykreślona z listy rankingowej) ujęci na liście rezerwowej zgodnie z kolejnością na liście rezerwowej.
7. W przypadku gdy moc instalacji, która została wykreślona z listy rankingowej jest mniejsza niż moc instalacji wnioskodawcy z listy rezerwowej, który ma być wpisany w jej miejsce to moc instalacji wnioskodawcy z listy rezerwowej ulega odpowiedniemu zmniejszeniu pod warunkiem uzyskania zgody tego wnioskodawcy. W przypadku braku zgody prawo do wpisania na listę rankingową, pod tymi samymi warunkami przechodzi na rzecz wnioskodawcy następnego na liście rezerwowej.

### III. Umowa przedwstępna i umowa właściwa.

1. W terminie 14 dni od dnia opublikowania listy rankingowej wnioskodawcy są zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej w Urzędzie Gminy.
2. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania umowy przedwstępne wygasają nie rodząc żadnych skutków prawnych po stronie Gminy oraz po stronie inwestora.

3. Po otrzymaniu dofinansowania przez Gminę oraz po wyborze przez Gminę wykonawcy dla budowy instalacji inwestorzy są zobowiązani do zawarcia w terminie 14 dni w Urzędzie Gminy umowy właściwej.
4. W przypadku nie zawarcia umowy właściwej i niewpłacenia wkładu własnego we wskazanym w umowie właściwej terminie inwestor zostanie skreślony z listy rankingowej i może zostać obciążony proporcjonalnie kosztami poniesionymi przez Gminę na przygotowanie projektu.

#### IV. Budowa i eksploatacja instalacji:

1. Po uzyskaniu dofinansowania Gmina w drodze przetargu wyłoni wykonawcę, który dostarczy i zamontuje kompletną instalację. Gmina zapewni nadzór inwestorski oraz dokona odbiorów końcowych instalacji.
2. Inwestor jest zobowiązany udostępnić nieruchomość na cele budowy instalacji.
3. Instalacja pozostanie własnością Gminy przez cały czas trwania jej budowy oraz okres trwałości projektu.
4. Po okresie trwałości projektu instalacja przejdzie na własność inwestora bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Do dnia przejścia instalacji na własność inwestora, będzie on mógł użytkować instalację na potrzeby prowadzonego gospodarstwa domowego, zobowiązując się do pełnienia nadzoru nad instalacją i pokrycia kosztów ubezpieczenia, ewentualnych napraw i konserwacji oraz przeglądów okresowych wynikających z warunków gwarancji.
6. Do dnia przejścia instalacji na własność inwestora, zobowiązuje się on do zapewnienia osobom wskazanym przez Gminę dostępu do instalacji w celu przeprowadzenia kontroli jej użytkowania.
7. Instalacje zamontowane w ramach projektu stanowią instalacje prosumenckie. Wyprodukowana w wyniku działania tych instalacji energia powinna być zużywana wyłącznie na potrzeby uczestniczących w projekcie gospodarstw domowych. Rozliczenie energii elektrycznej przez inwestora będzie następowało zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w ramach zawartej z dostawcą energii umowy kompleksowej.

#### **4. WARUNKI UDZIAŁU W PROJEKCIE**

1. W projekcie może uczestniczyć wyłącznie mieszkaniec, który:
  - a. jest osobą fizyczną;

- b. posiada tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności;
  - c. w przypadku nowobudowanych nieruchomości zadeklaruje, że zostaną one oddane do użytkowania i zasiedlone najpóźniej do dnia 30.06.2018 r.;
  - d. nie prowadzi działalności gospodarczej zarejestrowanej pod adresem nieruchomości, która ma zostać udostępniona na potrzeby budowy instalacji lub oświadczy, że w projekcie nie będzie działał jako przedsiębiorca i do dnia budowy instalacji założy dwa osobne liczniki lub podliczniki, jeden dla gospodarstwa domowego i drugi dla potrzeb działalności gospodarczej;
  - e. nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec Gminy, w tym podatkowych;
  - f. w przypadku prowadzenia w ramach jednej nieruchomości odrębnych gospodarstw domowych oświadczy, iż do dnia budowy instalacji założy dla każdego z gospodarstw osobny licznik lub podlicznik;
  - g. w przypadku gdy nieruchomość przeznaczona do budowy instalacji zawiera azbest, zadeklaruje, że zostanie on usunięty najpóźniej do dnia 31.12.2018r.
2. Oświadczenia wskazane w pkt 4.1 c, d, f, g należy złożyć w formie pisemnej wraz z wnioskiem.

## **5. WARUNKI FINANSOWANIA**

1. Warunkiem realizacji projektu jest otrzymanie przez Gminę dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Wysokość dofinansowania wyniesie .....% kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto instalacji) i wartość podatku VAT od instalacji. Wkład własny mieszkańców wyniesie .....% kosztów netto instalacji i powiększony będzie o podatek VAT liczony od wkładu własnego.
3. Wartość podatku VAT od instalacji i od wkładu własnego będzie liczona następująco:
  - a. 8% dla instalacji posadowionych na dachu budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup>;
  - b. 23% dla instalacji posadowionych na gruncie lub dachu budynku innego niż określony w pkt 5.3.a.

## **6. INNE POSTANOWIENIA**

1. Mieszkaniec składając wniosek przystępuje do projektu wyrażając tym samym zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu.

2. Mieszkaniec przystępując do projektu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, które może uzyskać:
  - a. na stronie internetowej Gminy;
  - b. w Urzędzie Gminy.
3. Gmina będzie kontaktowała się z mieszkańcem za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu lub wybranego operatora pocztowego.
4. Mieszkaniec składając wniosek wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 poz. 922) wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji, w tym na udostępnienie tych danych w związku z publikacją listy rankingowej i listy rezerwowej.

Załączniki:

1. Wniosek dla udziału w projekcie;
2. Projekt umowy przedwstępnej;
3. Projekt umowy właściwej.