

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA

zawarta w Jasienicy w dniu ....., pomiędzy:

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Gminą**

a

.....nr dowodu osobistego .....

PESEL....., zamieszkałym pod adresem .....

zwanym dalej **Inwestorem**,

### WARUNEK

Postanowienia niniejszej umowy wejdą w życie pod warunkiem otrzymania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs.

W przypadku spełnienia warunku zostanie zawarta przez strony umowa właściwa, której postanowienia uzupełnią poniższe regulacje dotyczące praw i obowiązków stron.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że na podstawie ..... dysponuje nieruchomością położoną w ..... działka ewidencyjna nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna ..... (dalej jako *nieruchomość*) i jest uprawniony do prowadzenia prac budowlanych na jej terenie.
2. Gmina, oświadcza, że zobowiązuje się do aplikowania o środki Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs (dalej jako *dofinansowanie*).

3. Gmina w przypadku pozyskania dofinansowania zobowiązuje się przeznaczyć je na zakup i montaż instalacji na obszarze nieruchomości Inwestora na warunkach określonych niniejszą umową.

## **§ 2. Specyfikacja instalacji**

1. Strony uzgodniły do realizacji instalację ..... o mocy ..... posadowioną na ..... nieruchomości.
2. Dane techniczne instalacji:  
.....  
.....  
.....  
.....
3. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie lub zmiany ustaleń Stron moc instalacji oraz jej dane techniczne mogą zostać zmienione w umowie właściwej.

## **§ 3. Użyczenie części nieruchomości**

1. Inwestor na potrzeby budowy instalacji ..... użycza Gminie następującą część nieruchomości: .....
2. Inwestor jest zobowiązany udostępnić wskazaną w ust. 1 część nieruchomości w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Gminy informacji o gotowości do rozpoczęcia prac, w stanie pozwalającym na prowadzenie koniecznych prac.
3. Część nieruchomości zostaje użyczona na cały okres trwania budowy instalacji oraz dalszy czas, aż do upływu 5 lat liczonych od dnia otrzymania przez Gminę pełnej przyznanej kwoty dofinansowania.

## **§ 4. Warunki realizacji budowy Instalacji**

1. Gmina samodzielnie przeprowadzi realizację budowy instalacji w następującym zakresie:
  - a. wyłoni wykonawcę robót budowlanych, który dostarczy i zainstaluje kompletną instalację,
  - b. zapewni nadzór inwestorski,
  - c. zapewni odbiory końcowe.
2. Inwestor wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych dla zrealizowania budowy instalacji.
3. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany dostosować instalację wewnętrzną nieruchomości do potrzeb funkcjonowania instalacji.

4. Inwestor upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania instalacji na obszarze nieruchomości Inwestora.

#### **§ 5. Własność instalacji**

1. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania jej budowy oraz dalszy czas, aż do upływu 5 lat liczonych od dnia otrzymania przez Gminę pełnej przyznanej kwoty dofinansowania, zwany okresem trwałości projektu.
2. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 kompletna instalacja przejdzie na własność Inwestora na podstawie protokołu przekazania instalacji.
3. Do dnia przejścia instalacji na własność Inwestora, będzie on mógł użytkować instalację na potrzeby prowadzonego gospodarstwa domowego, zobowiązując się do pełnienia nadzoru nad instalacją i pokrycia kosztów ubezpieczenia, ewentualnych napraw i konserwacji.
4. Do dnia przejścia instalacji na własność Inwestora, zobowiązuje się on do zapewnienia osobom wskazanym przez Gminę dostępu do instalacji w celu przeprowadzenia kontroli jej użytkowania.

#### **§ 6. Warunki finansowe**

1. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości .....% kosztów kwalifikowanych instalacji powiększonych o należny podatek VAT w wysokości ..... %, według wyceny sporządzonej przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wkład własny Inwestor zobowiązany będzie wpłacić w terminie wyznaczonym przez Gminę po zawarciu umowy właściwej.
3. Wkład własny stanowi zaliczkę na poczet przeniesienia prawa własności do instalacji na Inwestora po okresie trwałości projektu, zgodnie z §4 ust. 1.
4. Wartość wkładu własnego może ulec zmianie na podstawie umowy właściwej w przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie.

#### **§ 7. Wymagane dokumenty**

Inwestor wraz z niniejszą umową jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- a. aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności;

- b. kopie wszystkich rachunków za energię elektryczną/ciepłą wodę użytkową zakupioną dla nieruchomości, z ostatniego pełnego roku kalendarzowego. W przypadku nowych nieruchomości – kopii rachunków od dnia zasiedlenia nieruchomości.

### **§ 8. Nietrzymanie warunków umowy**

1. Inwestor, który nie dotrzyma warunków niniejszej umowy jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł.
2. Inwestor może zostać przez Gminę zwolniony z zapłaty kary umownej, jeżeli nie dotrzyma warunków umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako nagle zdarzenie losowe, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy.

### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Szczegółowe warunki realizacji budowy instalacji, nieokreślone w niniejszej umowie, dotyczące przede wszystkim: prowadzenia kontroli użytkowania instalacji przez Inwestora i warunków zwrotu dofinansowania udzielonego przez Gminę zostaną ustalone w umowie właściwej.
2. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 922), a także na zamieszczanie w zbiorze promocyjnym Gminy oraz na stronie internetowej podstawowych danych osobowych Inwestora, danych nieruchomości oraz materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

INWESTOR:

GMINA: