

Szanowni Mieszkańcy

W związku z zapytaniem mieszkańców w sprawie poszerzenia terenów Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej wzdłuż nowo wybudowanej drogi „do Strefy”, wyjaśniam co następuje:

Tereny przemysłowe na obszarze Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej w Międzyrzeczu Dolnym zostały przekształcone z myślą o perspektywnym i stabilnym rozwoju Gminy, aby budowa mediów na terenie naszej Gminy była racjonalna i ekonomiczna w jednym miejscu, a nie co parę kilometrów. Ponadto aby dać w niedalekiej przyszłości szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych oraz zaspokoić potrzeby wynikające z przestrzennego i społecznego rozwoju gminy. Funkcjonowanie zabudowy usługowo - produkcyjnej pozwoli również na stworzenie nowych miejsc pracy i przyniesie wpływ podatków do budżetu Gminy, aby można było np. rozbudować szkoły, chodniki, drogi, hale sportowe itp.

Od 2020 roku prowadzone były rozmowy z właścicielami terenu a następnie podjęto prace związane z projektem nowej drogi będącej łącznikiem drogi powiatowej nr 4424S z terenem Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej. Inwestycja ta miała na celu zapewnić lepsze skomunikowanie terenu strefy (i jednocześnie terenów przyległych do budowanej drogi) z drogą powiatową oraz ominięcie częstego zalewania skrzyżowania przed mostem w Międzyrzeczu Górnym, tj. skrzyżowanie drogi „Rudzicka” oraz „Ligocka”. Dnia 22 kwietnia 2021 roku została wydana decyzja Starosty Bielskiego nr 2/2021 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, prace ruszyły jesienią 2021 roku a finalnie zakończyły się we wrześniu 2022 roku .

Mając na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie oraz fakt, iż Gmina Jasienica przecięła zaplanowaną inwestycją (droga) grunty prywatne właściciele tych działek obecni na spotkaniu w siedzibie Urzędu Gminy zaproponowali przekwalifikowanie tych terenów na takie przeznaczenie jak jest na Strefie. Biorąc pod uwagę daleko idący rozwój Gminy oraz wciąż rosnące zainteresowanie gruntami o charakterze między innymi usługowo-przemysłowymi, tereny tak dobrze skomunikowane bezpośrednio ze Strefą Ekonomiczną mają duży potencjał.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzona została procedurą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która była realizowana w latach 2021 – 2023. Uchwała Nr XXVII/357/21 Rady Gminy Jasienica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica podjęta została 4 lutego 2021r. Uchwała Nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica podjęta została 26 stycznia 2023r.

Postępowanie związane ze zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów, projekt MPZP przedstawiony został wszystkim wymagany przepisami instytucjom i organom, które pozytywnie zaopiniowały oraz uzgodniły przedmiotowe dokumenty. Procedury zmiany dokumentów planistycznych są jawne i ogólnodostępne. Mieszkańcy mają możliwość czynnego uczestnictwa w przebiegu procedury. Przebieg wszelkich procedur planistycznych można śledzić na www.bip.jasienica.pl oraz urzędowej stronie www.jasienica.pl, bądź korzystając z informacji udzielanych przez pracowników Urzędu Gminy Jasienica w godzinach pracy urzędu. Jednym z ważnych elementów procedury było przeprowadzenie wyłożenia projektu zmiany MPZP (tekst oraz rysunek) do publicznego wglądu (czas wyłożenia MPZP zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu to 21 dni ale Gmina wyznaczyła termin 23 dni) oraz zrealizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami zawartymi w MPZP. Na tym etapie każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie MPZP może wnieść uwagi do wykładanych projektów (czas na składanie uwag od zakończonego wyłożenia zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu to 14 dni ale Gmina wyznaczyła 17 dni). Finalnie wszystkie działania planistyczne doprowadziły do zmiany przeznaczenia gruntów na tereny usług lub produkcji o symbolu planistycznym „U-P”, czego potwierdzeniem było przyjęcie przez Radę Gminy Jasienica Uchwały Nr LXVIII/850/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne. Co ważne Wojewoda podczas sprawdzania w trybie nadzorczym dokumentacji prac planistycznych nie stwierdził naruszeń przepisów prawa oraz

nieprawidłowości w przeprowadzonej procedurze i przyjął Uchwałę Nr LXVIII/850/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne.

Złożona procedura zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oparta na przepisach Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma bardzo wiele etapów. Poniżej chcemy przedstawić Państwu te istotne, dające możliwość czynnego uczestnictwa dla zainteresowanych właścicieli działek i mieszkańców gminy. Etapy te przedstawiają się następująco:

PRZED PODJĘCIEM UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU:

Temat wprowadzenia zmian do ustaleń MPZP Gminy Jasienica został przedstawiony i omówiony podczas posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy w dniu 2 grudnia 2022r. Projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym obrazującym obszar opracowania zmiany MPZP został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Gminy.

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU:

Następnie na posiedzeniu sesji Rady Gminy Jasienica, która odbyła się dnia 29 grudnia 2022r. podjęta została przez Radę Gminy Uchwała Nr XLVIII/638/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne.

Uchwała dostępna na: <https://bip.jasienica.pl/10450/dokument/39758> .

OGŁOSZENIE / OBWIESZCZENIE

Dnia 30 marca 2023r. opublikowane zostało ogłoszenie / obwieszczenie Wójta Gminy Jasienica o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XLVIII/638/ z dnia 29 grudnia 2022r.

Obwieszczenie opublikowane zostało w gazecie Kronika Beskidzka, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jasienica <https://bip.jasienica.pl/10156/dokument/40508> oraz na stronie Urzędu Gminy www.jasienica.pl w zakładce komunikaty. Ponadto wywieszono zostało do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. W ogłoszeniu / obwieszczeniu wyznaczony został nieprzekraczalny termin na składanie wniosków do zmiany mpzp, tj. do 20 kwietnia 2023r. (czyli zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu termin na składanie wniosków to 21 dni).

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:

Kolejnym etapem, w którym uczestniczyć mogli właściciele działek i wszyscy zainteresowani było wyłożenie projektu MPZP do publicznego wglądu. Ogłoszenie / Obwieszczenie o wyłożeniu opublikowane zostało dnia 19 października 2023r. Obwieszczenie o wyłożeniu ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Jasienica <https://bip.jasienica.pl/10156/dokument/42054>, na stronie Urzędu Gminy www.jasienica.pl w zakładce komunikaty oraz w wydaniu Kroniki Beskidzkiej z dnia 19 października 2023r. Informacja o wyłożeniu została również podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Zgodnie z treścią ogłoszenia o wyłożeniu trwało ono od 26 października 2023r. do dnia 17 listopada 2023r. Dnia 14 listopada 2023r. w godz. 15:00-16:00 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. W ogłoszeniu wyznaczony został również nieprzekraczalny termin na składanie uwag do projektu mpzp do dnia 4 grudnia 2023r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE:

Ponadto w dniach od dnia 6 listopada 2023r. do 10 listopada 2023r. zgodnie z *Zarządzeniem Nr 0050.309.2023 Wójta Gminy Jasienica z dnia 30 października 2023r.* zorganizowane zostały konsultacje społeczne. Zarządzenie zostało wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na tablicach w sołectwach w dniu 31.10.2023r. Zarządzenie udostępnione zostało również na stronie BIP <https://bip.jasienica.pl/9245/dokument/42175>. Podczas konsultacji społecznych można było składać wnioski i uwagi do dnia 10 listopada 2023r. Informacja o wynikach przeprowadzonych konsultacji społecznych została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowana w BIP w dniu 24 listopada 2023r., <https://bip.jasienica.pl/9245/dokument/42175>.

PRZED UCHWALENIEM:

Następnie projekt uchwały uwzględniający rozstrzygnięcia uwag, które wpłynęły do projektu zmiany mpzp dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne przedstawiony został na posiedzeniu komisji Budżetowej w dniu 16 stycznia 2024r. Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt.

UCHWALENIE MPZP:

Dnia 18 stycznia 2024r. na stronie BIP Gminy Jasienica opublikowane zostały dane przestrzenne do projektu uchwały przekazanego na sesję Rady Gminy <https://bip.jasienica.pl/10154/dokument/42723>. Na posiedzeniu sesji Rady Gminy dnia 25 stycznia 2024r. Rada Gminy Jasienica podjęła uchwałę Nr LXVI/812/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne, która zgodnie z § 27. „wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”

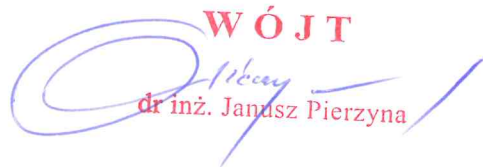
Po podjęciu przez Radę Gminy Jasienica przedmiotowej uchwały Wójt Gminy zgodnie z prawem przekazał uchwałę wraz z dokumentacją formalno-prawną Wojewodzie Śląskiemu, w celu zbadania przebiegu procedury z przepisami prawa. W wyniku weryfikacji zapisów miejscowego planu Wojewoda Śląski dnia 23 lutego 2024r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze. Służby prawne Wojewody zakwestionowały, że brak jest w uchwale ustaleń dla wyswanego pasa technologicznego wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV oraz odesłania do konkretnych „przepisów odrębnych” dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych.

Uchwała z dnia 25 stycznia 2024r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego dostępne są na: <https://bip.jasienica.pl/12201/dokument/42810>.

Po dokonaniu poprawek w Uchwale zgodnie ze wskazaniem Wojewody Śląskiego, projekt uchwały został ponownie przedstawiony i pozytywnie zaopiniowany na powiedzeniu Komisji Budżetowej w dniu 19 marca 2024r.

Dnia 21 marca 2024r. w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Jasienica zostały opublikowane skorygowane dane przestrzenne, a projekt uchwały przekazany został na sesję Rady Gminy. Dnia 22 marca 2024r., Rada Gminy Jasienica podjęła uchwałę Nr LXVIII/850/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Międzyrzecze Dolne oraz części sołectwa Międzyrzecze Górne, która zgodnie z § 27. wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nastąpiła 28 marca 2024r. Tym samym przyjmuje się, że MPZP zaczął obowiązywać od 12 kwietnia 2024r.

Uchwała z dnia 22 marca 2024r. opublikowana została w BIP: <https://bip.jasienica.pl/12201/dokument/43420>.

WÓJT

dr inż. Janusz Pierzyna