Załącznik nr1

.....
(miejscowość, data)

……..……
(imię i nazwisko / nazwa firmy/instytucji)

…….....
(miejsce zamieszkania/siedziba składającego informację)

……..……
(telefon / e-mail)

Wójt Gminy Jasienica
ul. Strumieńska 60
43-385 Jasienica

Informacja o nieruchomości

1. Ja niżej podpisany(a)…….. informuję, że **posiadam / nie posiadam** [1] na terenie gminy Jasienica nieruchomość/ści [2] o powierzchni powyżej 3500,00 m^2, na której na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji, zgodnie z art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2026 r. poz. 1335).

(Poniższe punkty wypełnia się w przypadku posiadania nieruchomości, o której mowa w pkt.1)

2. Niżej wymieniona nieruchomość spełnia ww. kryteria:

Lp.	Działki wchodzące w skład nieruchomości[2] (nr ewidencyjny działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia poszczególnych działek w m^2 (wchodzących w skład danej nieruchomości) [m^2]	Powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej, w skład której wchodzą np.: obiekty budowlane, parkingi, drogi i inne szczelne powierzchnie [m^2]	Powierzchnia biologicznie czynna [m^2]	Roczny odpływ wody z powierzchni zabudowanych oraz uszczelnionych w l/s, m^3/rok
1.	adres …… nr …….... KW ……	.....	.....	.....	.....
2.	adres …….. nr …….... KW ……	.....	.....	.....	.....
3.	adres …….. nr …….... KW ……	.....	.....	.....	.....

[1] Niepotrzebne skreślić.
[2] Zgodnie z art. 46 kc - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Z zestawienia powołanych przepisów wynika, że pojęcie nieruchomość należy rozumieć jako „jedna księga - jedna nieruchomość", niezależnie od tego ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

3. Informuję, że nieruchomość **nie jest / jest** [1] podłączona do systemu kanalizacji otwartej lub zamkniętej[3].

   Jeżeli jest podłączona do systemu kanalizacji, podać jakiego:
   □ kanalizacja deszczowa,
   □ otwarty system kanalizacji deszczowej[4], zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr ...……..
   z dnia ……..……., ważnym do…….....
   □ system kanalizacji wewnętrznej odprowadzonej do cieku wodnego, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr …… z dnia ……..……., ważnym do …….....

4. Jednocześnie informuję, że na wyżej wymienionej/ych nieruchomości/ach **nie znajdują się / znajdują się**[1] urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

   Jeżeli funkcjonują podać:
   - rodzaj (np. zbiorniki retencyjnochłonne, studnie chłonne, skrzynki rozsączające): ……..……..
   - pojemność: …….. m^3
   - zapewnia odbiór:
     □ do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
     □ od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
     □ powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

5. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 2, wynikający z:
   □ własności
   □ współwłasności ……..
   (wskazanie współwłaścicieli – imię i nazwisko, adres)
   □ użytkowania wieczystego
   □ trwałego zarządu
   □ inne formy prawne ……

6. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest [5]:

   ……..……

…….. ……
(miejscowość, data) (czytelny podpis)

- **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć **teren o nawierzchni** urządzonej w sposób **zapewniający <u>naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych</u>**, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
  Przedmiotowa definicja wynika z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017r. poz.2285).

[3] <u>System kanalizacji otwartej lub zamkniętej</u> należy rozumieć jako zespół urządzeń służących do odprowadzania z danego obszaru wód opadowych i roztopowych, którymi mogą być zarówno urządzenia kanalizacji deszczowej, jak i ogólnospławnej.

[4] <u>Otwarte systemy kanalizacji deszczowej</u> to urządzenia takie jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profili dróg, chodników oraz innych powierzchni utwardzonych.

[5] Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta).